QUOI SAVOIR AVANT D'ACHETER UNE PROPRIÉTÉ À LA CAMPAGNE?

Décider de vivre à la campagne est un choix qui apporte plusieurs avantages! Nous sommes de plus en plus nombreux à vouloir quitter la ville pour se rapprocher de la nature et encore plus en ces temps de pandémie.

LES AVANTAGES

Le prix des propriétés

À la campagne, puisque les propriétés sont plus éloignées, le prix des terrains au pied carré est habituellement plus bas. Toutefois, avec le marché immobilier actuel, la demande est plus forte et il est possible de voir un intérêt de plus en plus marqué pour les propriétés à la campagne.

La nature à vos portes

La proximité avec la nature, les grands espaces et la multitude d'activités de plein air dans les Cantons-de-l'Est sont tous des éléments dont vous pourrez bénéficier si vous décidez de vous installer à la campagne!

QUOI VÉRIFIER AVANT DE FAIRE VOTRE CHOIX FINAL?

Les installations septiques

Il est important de faire une vérification des installations septiques. En effet, ces rénovations sont souvent plus coûteuses que l'on peut imaginer, d'où l'importance de les faire inspecter.

L'approvisionnement en eau

La plupart des propriétés à lacampagne n'ont pas de service d'aqueduc. Pour s'approvisionner en eau, il existe plusieurs systèmes, dont le puits artésien et le puits de surface. Dans les deux cas, nous vous suggérons de faire un test de qualité d'eau potable.

Le zonage

Si vous décidez de vivre à la campagne, un élément important à vérifier sera le zonage du terrain convoité. Celui-ci peut, entre autres, être résidentiel ou agricole. Afin de réaliser votre projet, il est important de vérifier ce qu'il est possible de faire en respectant les différents zonages.

Bref, plusieurs éléments sont à vérifier afin de choisir la propriété de campagne idéale pour vous!