



L'IMPORTANCE DE LA GARANTIE LÉGALE LORS DE L'ACHAT D'UNE PROPRIÉTÉ

Vous pourrez en lire plus sur la garantie légale et sur les éléments importants à considérer lors de l'achat d'une propriété. Si vous avez des questions, il nous fera plaisir d'y répondre afin de bien vous accompagner.

LA GARANTIE LÉGALE

Tout d'abord, la garantie légale offre à l'acheteur une protection en cas de vices cachés, c'est-à-dire un défaut ou un problème de la propriété qui n'aurait pas été détecté au moment de la vente. C'est une protection importante à avoir lors de l'acquisition d'une propriété.

DÉCLARATION DU VENDEUR

La déclaration du vendeur est aussi un excellent moyen de connaître l'état de la propriété que vous voulez acquérir. Le vendeur se doit de faire preuve de transparence et signaler à l'acheteur s'il y a un quelconque problème.

L'INSPECTION

Il est également important d'ajouter la condition d'inspection à toute promesse d'achat. En effet, faire inspecter la propriété par un expert en bâtiment est fortement recommandé. Il sera alors possible pour l'acheteur de décider s'il souhaite poursuivre l'achat à la suite de l'inspection.

LES DEVOIRS DU COURTIER IMMOBILIER

Finalement, le courtier a le devoir de bien informer le vendeur et l'acheteur de l'importance de la garantie légale. En effet, le courtier pourra vous accompagner et vous conseiller tout au long du processus.