

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

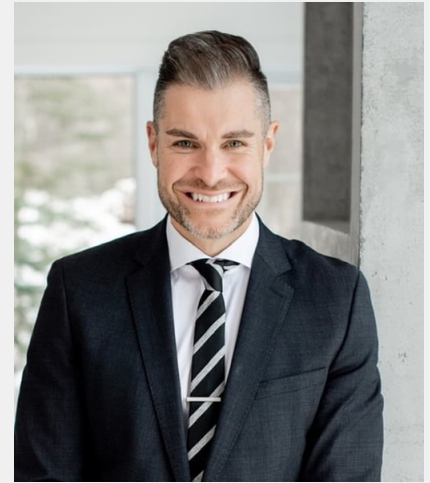
info@century21magog.com



Rue des Tangaras, Orford

299 000 \$

MLS / ID #24824734



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca

Description

ORFORD... Dans un secteur recherché à proximité du parc national du mont Orford avec vue sur la montagne. Terrain vacant de plus de 43 000 pi.ca. avec services d'aqueduc et d'égouts. Voisinage haut de gamme. À moins de 2 min. de l'autoroute 10, 5 min. de la montagne (ski/golf) et 5 min. de Magog. Venez y bâtir votre propriété!

Autres informations

Prix	299 000 \$
Délais occupation	15 jours
Année de construction	-
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	141 300,00 \$
Évaluation du bâtiment	
Évaluation totale	141 300,00 \$
Type	Terrain
Année d'évaluation	2023
Prix de location	- \$
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	-
Profondeur du bâtiment	-
Façade du terrain	25.86 Mètres

Informations supplémentaires

ORFORD... Dans un secteur recherché à proximité du parc national du mont Orford avec vue sur la montagne. Terrain vacant de plus de 43 000 pi.ca. avec services d'aqueduc et d'égouts. Voisinage haut de gamme. À moins de 2 min. de l'autoroute 10, 5 min. de la montagne (ski/golf) et 5 min. de Magog. Venez y bâtir votre propriété!

Dépenses

Taxes municipales	1 133,00 \$
Taxes scolaires	95,00 \$
Autres taxes	1 076,00 \$
Total	2 304,00 \$

Profondeur du terrain	- Mètres
Superficie du terrain	4085.1 Mètres carrés
Nombre de pièces	-
Nombre de chambres	-
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	-
Nombre de salles de bain	-
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur
Vente sans garantie légale	N

Caractéristiques supplémentaires

Approvisionnement en eau	Municipalité
Particularités	Terrain boisé : feuillus
Proximité	Golf, Ski alpin, Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Ski de fond
Système d'égouts	Municipal
Topographie	Plat
Vue	Sur la montagne
Zonage	Résidentiel