

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



52, Rue du Héron, Orford

3 900 \$ /mois

MLS / ID #20193719



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca

Description

Location Orford secteur convoité à distance de marche du golf du Manoir des Sables et à 5 minutes de la montagne (ski&golf) Opportunité de location long terme de cette magnifique et spacieuse résidence construction récente offrant 4 chambres + bureau et 3,5 salles de bain, foyer, plafond cathédrale et une piscine creusée chauffée. Vivez les 4 saisons à proximité du parc national du mont Orford, de Magog et à seulement 3 minutes de l'Aut.10. Disponible pour longue durée du 1 juillet 2024 au 30 juin 2025. Informez vous !

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 5.10x7.6 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 12.3x16.3 P	
Walk-in	1er niveau/RDC	Bois 7x7.2 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 9.6x12.9 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Bois 15.11x10 P	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	Céramique 7.8x6.10 P	
Penderie (Walk-in)	1er niveau/RDC	Céramique 7.8x5.4 P	

Informations supplémentaires

Location Orford secteur convoité à distance de marche du golf du Manoir des Sables et à 5 minutes de la montagne (ski&golf) Opportunité de location long terme de cette magnifique et spacieuse résidence construction récente offrant 4 chambres + bureau et 3,5 salles de bain, foyer, plafond cathédrale et une piscine creusée chauffée. Vivez les 4 saisons à proximité du parc national du mont Orford, de Magog et à seulement 3 minutes de l'Aut.10. Disponible pour longue durée du 1 juillet 2024 au 30 juin 2025. Informez vous pour les conditions !

Description des frais : - Hydro-Québec: 347\$ / mois - Coupe de Gazon: 1200\$ / an - Déneigement: 500\$ taxes incluses / an - Ouverture Piscine: 300\$ taxes incluses - Fermeture Piscine: 375\$ taxes incluses

Inclusion

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 16.3x13.9 P	
Salle de bains	2ième étage	Céramique 8.3x12.4 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Céramique 12x10 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 12.2x12.7 P	
Salle de bains	2ième étage	Céramique 5.2x8.6 P	
Bureau à domicile	2ième étage	Bois 12.6x8.2 P	
Chambre à coucher	Sous-sol	Plancher flottant 9.6x9.7 P	
Rangement	Sous-sol	Béton 5.1x9.2 P	
Salle de bains	Sous-sol	Céramique 5.5x9.2 P	
Salle de jeux	Sous-sol	Plancher flottant 11.10x9.6 P	
Salle familiale	Sous-sol	Plancher flottant 18.3x15.3 P	

Tous les meubles, électroménagers, bbq et équipement, accessoires de la piscine.

Exclusion

Effets personnels.

Dépenses

Coût d'énergie	4 164,00 \$
Total	4 164,00 \$

Autres informations

Prix	3 900 \$ /mois
Date d'occupation	2024-07-01 00:00:00
Année de construction	2020
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	
Évaluation du bâtiment	
Type	Maison à étages
Année d'évaluation	-
Prix de location	3900 \$
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	26 Pieds
Profondeur du bâtiment	31 Pieds
Façade du terrain	33.91 Mètres
Profondeur du terrain	- Mètres
Superficie du terrain	1412 Mètres carrés
Nombre de pièces	12
Nombre de chambres	4
Nombre de chambres au sous-sol	1
Nombre de chambres hors-sol	3
Nombre de salles de bain	3
Nombre de salles d'eau	1
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	

Nom du plan d'eau	Lac Écluse
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur

Caractéristiques supplémentaires

Aménagement du terrain	Paysager
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Radiant, Air soufflé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur central, Porte de garage électrique, Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe centrale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Garage	Chauffé, Attaché, Simple largeur
Revêtements	Bois, Pierre
Particularités	Accès à l'eau, Lac, Aucun voisin à l'arrière
Piscine	Chauffée, Creusée
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Golf, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond, Garderie/CPE, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire
Restrictions/Permissions	Animaux non permis, Location court terme non permise, Non-fumeurs
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale, Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé, Entrée indépendante
Stationnement	Au garage (1)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Vue	Sur la montagne
Zonage	Résidentiel