

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

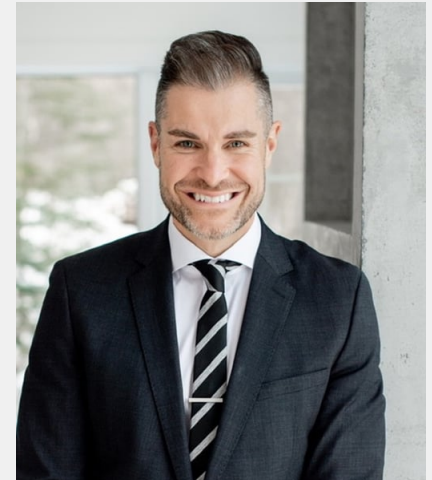
819 868-6000

info@century21magog.com



270, Rue du Patrimoine, Saint-Denis-de-Brompton

MLS / ID #17002832



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca



Vicky Beaudreault

819 571-0099

819 868-6000

vicky.beaudreault@century21.ca

Description

Secteur tranquille calme et à proximité des services. Construction de qualité sur un plancher avec une surface habitable de 2800pi² offrant plafonds de 9', plancher chauffants, foyer et boiseries. Intérieur composée de 3 c.c 2 s.b avec salle d'exercice et cinéma maison. Garage triple dont un garage détaché de 36'x36'. Aménagement paysager avec terrasse abritée et cuisine extérieur. Disponible rapidement.

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 12x9 P	Plancher chauffant
Salon	1er niveau/RDC	Céramique 20x17 P	Plancher chauffant
Rangement	1er niveau/RDC	Céramique 9.5x6 P	Plancher chauffant
Salle de bains	1er niveau/RDC	Céramique 9.6x6 P	Plancher chauffant
Salle d'entraînement	1er niveau/RDC	Céramique 12x12 P	Plancher chauffant
Salle à manger	1er niveau/RDC	Céramique 19x18 P	Plancher chauffant
Garde-manger	1er niveau/RDC	Céramique 4.8x9.5 P	Plancher chauffant
Cuisine	1er niveau/RDC	Céramique 20x21 P	Plancher chauffant
Bureau à domicile	1er niveau/RDC	Céramique 9.5x11 P	Plancher chauffant

Informations supplémentaires

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Céramique 12x11 P	Plancher chauffant
Salle de bains	1er niveau/RDC	Céramique 12x11 P	Plancher chauffant
Salle de lavage	1er niveau/RDC	Céramique 7x16 P	Plancher chauffant
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	Céramique 16x16 P	Plancher chauffant
Salon	1er niveau/RDC	Céramique 14x13 P	Plancher chauffant
Salle mécanique	1er niveau/RDC	Céramique 7.1x13.2 P	Plancher chauffant

Autres informations

Délais occupation	30 jours
Année de construction	2018
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	96 400,00 \$
Évaluation du bâtiment	494 800,00 \$
Évaluation totale	591 200,00 \$
Type	Maison de plain-pied
Année d'évaluation	2024
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	60 Pieds
Profondeur du bâtiment	64 Pieds
Façade du terrain	50 Mètres
Profondeur du terrain	- Mètres
Superficie du terrain	6420.3 Mètres carrés
Nombre de pièces	13
Nombre de chambres	3
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	3
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	-
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	N

Caractéristiques supplémentaires

Abri d'auto Attaché

Secteur tranquille calme et à proximité des services. Construction de qualité sur un plancher avec une surface habitable de 2800pi2 offrant plafonds de 9', plancher chauffants, foyer et boiseries. Intérieur composée de 3 c.c 2 s.b avec salle d'exercice et cinéma maison. Garage triple dont un garage détaché de 36'x36'. Aménagement paysager avec terrasse abritée et cuisine extérieur. Disponible rapidement.

Inclusion

Électroménagers encastrés, banc de l'ilot

Exclusion

Électroménagers (Laveuse-sécheuse, lave-vaisselle, réfrigérateur). Au garage: Établi fixe et l'évier.

Dépenses

Taxes municipales	4 272,00 \$
Taxes scolaires	524,00 \$
Total	4 796,00 \$

Adapté pour personnes à mobilité réduite	Entrée adaptée, Cuisine adaptée
Allée	Non pavée
Armoires	Autre, Laque, Mélamine
Mode de chauffage	Radiant
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Climatiseur mural, Porte de garage électrique, Adoucisseur d'eau, Échangeur d'air, Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Poêle à bois
Garage	Détaché, Double largeur ou plus, Chauffé
Revêtements	Bois, Pierre
Particularités	Terrain boisé : feuillus
Piscine	Hors-terre
Proximité	École primaire
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Aucun sous-sol
Stationnement	Extérieur (15), À l'abri (1), Au garage (4)
Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel