

CENTURY 21

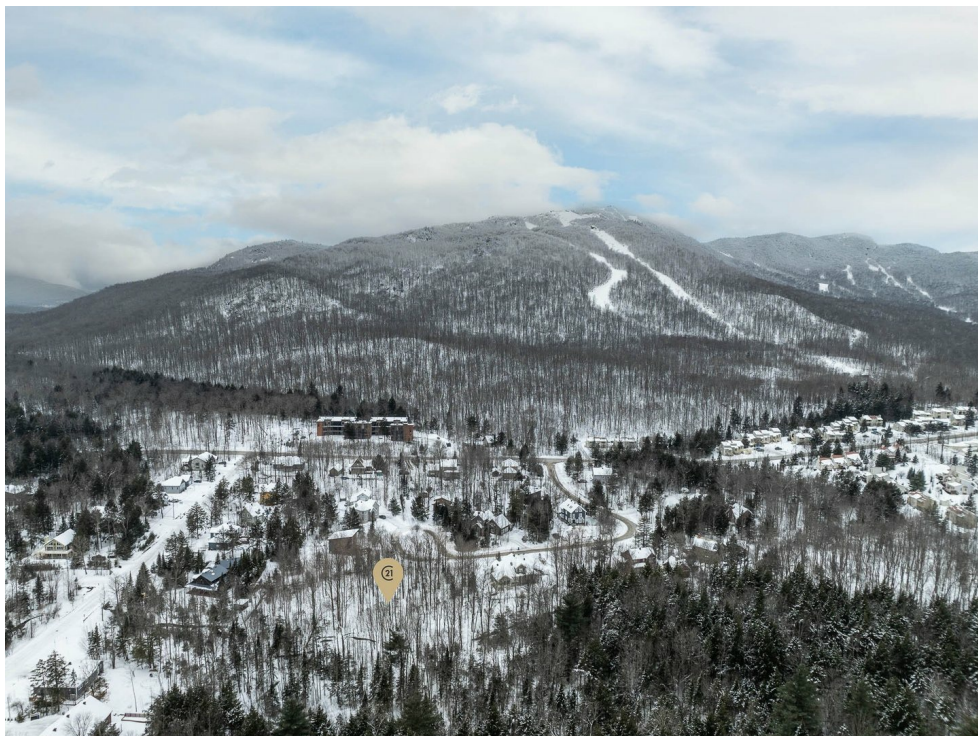
Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

Occasion unique d'acquérir un terrain de plus de 41 560 pi. ca. aux pieds du Mont Orford, terrain desservi par le réseau d'aqueduc et d'égouts, longeant le ruisseau Castle et la piste cyclable la Montagnarde. Cette petite rue sans issue est des plus tranquilles, vous permettra d'accéder au parc national du Mont Orford en deux minutes ! Des activités 4 saisons vous attendent dans cet environnement privilégié, à moins de 2km de l'autoroute 10, quelques minutes du centre-ville de Magog, à mi-chemin entre Bromont et Sherbrooke. Une rareté dans un cadre de vie des plus extraordinaires de la MRC Memphrémagog. À voir !

Autres informations

Délais occupation	15 jours
Année de construction	-
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	138 400,00 \$
Évaluation du bâtiment	
Évaluation totale	138 400,00 \$
Type	Terrain
Année d'évaluation	2024
Prix de location	- \$
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	-
Profondeur du bâtiment	-

Rue du Ruisseau-Castle, Orford

MLS / ID #15837230



Mélissa Côté

819 868-6000

819 434-1568

819 868-4150

melissa.cote@century21.ca

Informations supplémentaires

Le terrain est situé presque au bout de la rue Ruisseau-Castle, boisé et longeant le ruisseau et la piste cyclable.

Très belle orientation face à la rue (côté ouest), le terrain est en forme de trapèze, laissant une cour arrière plus large que sa façade.

Une belle occasion d'acquérir l'un des rares terrain à si courte distance du parc national du Mont Orford.

* À noter que la municipalité d'Orford impose une taxe de parc payable au moment de la demande de permis.

Dépenses

Taxes municipales	1 157,00 \$
Taxes scolaires	85,00 \$
Total	1 242,00 \$

Façade du terrain	24.78 Mètres
Profondeur du terrain	47.62 Mètres
Superficie du terrain	3851.9 Mètres carrés
Nombre de pièces	-
Nombre de chambres	-
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	-
Nombre de salles de bain	-
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	-
Nom du plan d'eau	Ruisseau Castle
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	N

Caractéristiques supplémentaires

Approvisionnement en eau	Municipalité
Particularités	Cul-de-sac, Non navigable, Aucun voisin à l'arrière, Bordé par l'eau, Ruisseau
Proximité	Golf, Piste cyclable, Ski de fond, Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Ski alpin
Système d'égouts	Municipal
Topographie	En pente, Plat
Zonage	Résidentiel