

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



101, Rue St-Jude S., app. 4,
Granby

MLS / ID #10615138



Dominique Valiquette

819 239-8999

819 868-6000

dominique.valiquette@century21.ca

Description

À l'étage supérieur, charmante unité de condo sur 1077 pi ca avec entrée indépendante. Incluant 2 chambres à coucher, un vaste espace de vie ouvert et lumineux, salon donnant sur le balcon, salle de lavage spacieuse et un grand espace comptoir dans la cuisine / salle à manger - idéal pour recevoir famille et amis. La salle de bain est équipée d'une douche et d'un bain. La chambre principale dispose d'un walk-in. Incluant 2 stationnements et 1 unité de rangement. À proximité de tous les services, écoles, parc, galerie Granby, cinéma, restaurant et à quelques minutes de l'autoroute.

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Salon	2ième étage	Plancher flottant 17.3x12.10 P	Porte patio balcon
Salle à manger	2ième étage	Plancher flottant 15.4x7.10 P	
Cuisine	2ième étage	Céramique 11x9.2 P	
Salle de lavage	2ième étage	Plancher flottant 9.11x6.4 P	
Rangement	2ième étage	Couvre-sol souple 5.8x8.4 P	
Salle de bains	2ième étage	Céramique 10.9x8.4 P	Bain et douche
Chambre à coucher	2ième étage	Plancher flottant 10.4x11.3 P	

Informations supplémentaires

Charmante unité de condo à l'étage supérieur avec 2 chambres à coucher - grande et lumineuse avec son espace de vie de 1077 pieds carrés. Par votre entrée indépendante, vous êtes conduit à l'étage supérieur où vous découvrirez un vaste espace de vie ouvert avec salon qui donne sur le balcon, ainsi qu'à côté, une grande salle de lavage vous permettant d'utiliser l'espace comme rangement, pour suspendre ou repasser, ou encore comme petit atelier. La cuisine / salle à manger dispose d'un grand espace de comptoir, idéal pour recevoir la famille et les amis. La salle de bain est équipée d'une douche et d'une baignoire et bien originale avec sa porte de grange coulissante. La chambre principale dispose d'un walk-in. Avec sa dimension standard, la deuxième chambre peut servir de chambre ou de bureau. Incluant 2 stationnements et 1 unité de rangement. À proximité de tous les services, écoles, parc, galerie Granby, cinéma, restaurant et à quelques minutes de l'autoroute.

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Chambre à coucher principale	2ième étage	Plancher flottant 12.3x12.4 P	

Autres informations

Date d'occupation	2024-06-01 00:00:00
Année de construction	2019
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	32 000,00 \$
Évaluation du bâtiment	130 000,00 \$
Évaluation totale	162 000,00 \$
Type	Appartement
Année d'évaluation	2024
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	En rangée
Type de copropriété	Divise
Niveau	2ième étage
Nombre d'étages	3
Façade du bâtiment	7.26 Mètres
Profondeur du bâtiment	14.32 Mètres
Façade du terrain	16.54 Mètres
Profondeur du terrain	- Mètres
Superficie du terrain	2979 Mètres carrés
Nombre de pièces	7
Nombre de chambres	2
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	12
Année du plan d'arpentage	-
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	N

Caractéristiques supplémentaires

Aménagement du terrain	Paysager
Armoires	Méla mine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Revêtements	Pierre, Aluminium, Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante

Inclusion

Stores, tringles à rideaux et rideaux, aspirateur central et accessoires, luminaires et fixtures, lave-vaisselle, foyer extérieur, meuble (porte-manteaux) sur palier d'escalier.

Dépenses

Coût d'énergie	632,00 \$
Frais de copropriété	2 136,00 \$
Taxes municipales	1 816,00 \$
Taxes scolaires	131,00 \$
Total	4 715,00 \$

Stationnement	Extérieur (2)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel